

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 23.

**I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Onsdag den 29. maj 2024 kl. 19.00**

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om videoovervågning i kælderens (se bilag 1 og forkalkulation)
 2. Forslag om at opsætte hegn i stedet for hæk imellem haverne (se bilag 2 og forkalkulation)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Bent Hoe Bredgaard (modtager genvalg)
Erik Henriksen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
 1. Drøftelse om frugfilter i tumbler (se bilag 3)
 2. Smart drift

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Aase Lillian Christiansen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 23

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 4 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 23, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om videoovervågning i kælderen

Begrundelse:

Pga. Stigende tyverier og indbrud i kælderen, men også fordi kælderen bliver brugt som affaldspladser og "ryge-klubber"

Økonomi: Såfremt forslag vedtages, vil dette medføre huslejestigning på 0,16 %. Se vedlagt forkalkulation.

Forslagsstiller: Tina Thomsen, Flemming Knudsen og Lena Fisker

Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randrs Boligforening af 1940

Afdeling: 23 - Kodammen

Antal lejligheder:

143

Antal m²:

9419

Emne:

Opsætning af videoovervågning

Dato: 26-04-2024

Sign.: FLI

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag	120.000,00	
Uforudsete udgifter	12.000,00	
Håndværkerudgifter i alt		132.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entreprisforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskedefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
Samlede udgifter i alt		132.000,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		132.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		132.000,00

Lån optages i:	kreditforening
Hovedstol:	Kr. 136.000,00
Løbetid:	30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)	4,06%
Administrationsbidrag Realkredit	0,35%
Kurs:	97,06
Årlig ydelse	8.191,64
Ydelse pr. m ² pr. år	1,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	640,53
Kommende husleje pr. m² kr.	641,53
Procentvis stigning	0,16

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
42	2.246,00
62	3.315,00
79	4.224,00
92	4.919,00



Afdeling 23, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om at opsætte hegn i stedet for hæk imellem haverne

Begrundelse: Vi har nogle haver med skrå hække. Haverne har alle et skråt-bed, som ikke er tilgængelig i sommermånederne pga. hækken, er så bred. (Frejasvej 1 St. Tv. – Mariagervej 101 St th)

Økonomi: Såfremt forslaget vedtages, vil dette medfører en huslejestigning. Se vedlagt forkalkulation.

Forslagsstiller: Tina Thomsen, Flemming Knudsen og Lena Fisker

Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randrs Boligforening af 1940

Afdeling: 23 - Kodammen

Antal lejligheder:

143

Antal m²:

9419

Emne:

Etablering af hegn i stedet for hæk

Dato: 22-05-2024

Sign.: FLI

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		350.000,00
Uforudsete udgifter		35.000,00
Håndværkerudgifter i alt		385.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriserforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
Samlede udgifter i alt		385.000,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		385.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		385.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	396.700,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,06
Årlig ydelse		23.894,28
Ydelse pr. m² pr. år		3,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	640,53
Kommende husleje pr. m² kr.	643,53
Procentvis stigning	0,47

Lejl.str. m²	Eksempel leje pr. måned
42	2.253,00
62	3.325,00
79	4.237,00
92	4.933,73

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 23, afdelingsmøde den 29. maj 2024

8. Eventuelt

Bilag 3

8.1 Drøftelse om fnugfilter i tumbler

Begrundelse: Det er til stadighed et tilbagevendende problem, af fnugfiltrene i tørretumblerne ikke rengøres når man har brugt maskinen. Det er rigtig irriterende at man skal fjerne andres efterladenskaber i filtrene hver gang man skal til at starte tørring. Der er også en betydelig brandfare i maskinen, når så mange undlader rengøring, trods skiltning.

Forslagsstiller: Tina Thomsen, Flemming Knudsen og Lena Fisker